



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 82/2019

privind prelungirea locațiunilor, ca efect al tacitei relocațiuni și încheierea noilor contracte de închiriere pentru terenurile ocupate de spațiile comerciale situate pe str.Barajului, în favoarea proprietarilor acestora,.....

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
VINERI 29 MARTIE 2019**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.111 /2019;
- Raportul de specialitate nr. 87/2019, întocmit de Direcția Patrimoniu -Serviciul Monitorizare Contracte, prin care se propune prelungirea locațiunii ca efect al tacitei relocațiuni și încheierea noilor contracte de închiriere pentru terenurile ocupate de spațiile comerciale în care se desfășoară activități de comerț, în favoarea proprietarilor construcțiilor;
- Solicitățile proprietarilor spațiile comerciale, prin care cer reînnoirea contractelor de închiriere pentru terenurile ocupate de spațiile comerciale proprietatea lor.

Având în vedere :

- Cap.XII Bunuri și lucrări publice,Secțiunea 1 Administrarea bunurilor din Legea 215/2001,a administrației publice locale republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică,actualizată;
- Art.1777 și 1810 din Codul Civil;
- Art. 36 alin.2 lit.c, alin. 5 lit.b și art.123 din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art.39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se aprobă prelungirea locațiunilor, ca efect al tacitei relocațiuni și încheierea noilor contracte de închiriere pentru terenurile ocupate de spațiile comerciale, situate pe str.Barajului, în favoarea proprietarilor construcțiilor.....menționați în Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 2 Se aprobă durata contractului de închiriere de 3 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.
- Art. 3 Se aprobă menținerea valorilor chiriilor actuale, conform Anexei nr. 1, sume care se vor indexa anual cu indicele inflației.

Art. 4 Se aprobă inserarea în contractele de închiriere a clauzei, -daca terenul închiriat este necesar realizării unei investiții publice aprobată în condițiile legii, contractul încetează înainte de termen, iar locatarul se obligă să desființeze construcția și să predea terenul liber de sarcini, în termen de de 30 de zile de la primirea notificării din partea locatorului.

Art. 5 Se aprobă inserarea în contractele de închiriere a clauzei:,-daca înceteaza dreptul de proprietate sau administrare al locatorului asupra terenului închiriat, contractul înceteaza de drept înainte de termen, fara daune interese.

Art. 6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la :

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Beneficiari;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Mureșan Ileana
Președinte de ședință

Contrasemnat
jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-